

# 国土交通省

# リフォーム事業に規制

## あなたも事業団体登録して、経営を守りましょう

### 住宅リフォーム

国は9月に「住宅リフォーム事業の健全な発達」「消費者が安心してリフォームができる環境整備」を目的としたガイドラインをまとめました。この内容の柱は国が認定した「リフォーム団体」の推進です。消費者は、リフォーム工事を依頼する際にその事業所が国の認定する事業者団体に登録しているかを参考（選別）することになります。団体に加盟していない事業者は受注機会を失う恐れが高まっています。

## 1 新設からリフォームへ、住宅リフォーム市場8兆円

経済産業基盤が整備された日本にとって、今後の大きな建設需要はリフォーム（メンテナンス）となっています。民間調査（富士経済）はその市場規模を2020年には8兆円（2010年比35%増）に拡大すると予測しています。そのためこの需要を見込んで多くの業者が参入し、消費者トラブルが多発しています。

住宅リフォーム市場（元請金額ベース）

	2011年度	2015年度予測	11年比
戸建住宅	5兆2,247億円	5兆7,801億円	110.6%
集合住宅	2兆3,473億円	2兆7,494億円	117.1%
合計	7兆5,720億円	8兆5,295億円	112.6%

※株式会社富士経済調べ

## 2

国民生活センターによると、住宅リフォーム工場の訪問販売に関する相談全体の件数は、2009年度は5,766件、2014年度9月末現在で2,400件（前年同期2,144件）となっています。国はこのため消費者保護の必要性に迫られています。しかし、国が直接事業者を管理することは困難として民間団体に事業者の苦情処理、瑕疵保険、技術技能講習等押し付けることにしました。今後、この民間事業者団体を通じた事業者登録（選別）が進むこととなります。

民間事業者団体への登録で  
リフォーム業者管理

## 3 事業活動の制約を加え小規模零細業者を締め出し

制度導入によって大手企業の販路は広がる一方で、工務店等地域の建設事業者はその経営基盤を失いかねない状況が生まれます。制度導入は消費者保護の側面だけではなく、小規模零細事業者の整理淘汰を含んでいるのです。

消費者は何を求めているか  
今後リフォームを実施・検討する上で  
必要な制度、仕組み

2010年度調査  
国土交通省

項目	割合 (%)
何か問題があったときに保証してくれる制度	73.7
信頼できる事業者を選別できるサイトの整備	43.7
住宅エコポイントの適用などの支援制度の充実	35.8
自宅の過去のリフォーム情報が分かる制度	32.5
信頼のおけるところが運営する相談窓口がある	31.7
イメージするようなデザインに対応してくれる施行業者を紹介してくれる仕組み	31.4
身近な店舗でリフォーム施行業者等を紹介してくれる仕組み	18.7
その他	1.8
リフォームは検討しない	8.9

### 一般社団法人リフォームパートナー協議会(仮称) 設立総会

要予約

12月15日(月) 19:00~20:50

日経カンファレンスルーム(日本経済新聞社内)、  
大手町駅徒歩5分、定員160人。



### 住宅リフォーム事業団体登録の学習会

要予約

(東京土建足立支部会館)

12月16日(火) 14:00~15:30

1月16日(金) 14:00~15:30

# 東京土建一般労働組合 足立支部 NPOまちづくりネットワークすまいの相談室

〒121-0816 足立区梅島1-2-26  
TEL: 03-5845-5011

資料請求・お申込みはHPへ!


東京土建足立支部

検索




# 私たちも社団法人に加入します

…………… 皆さんも組合に加入して経営を守りましょう ……………




弊社、株式会社島原建設は、地域に根付いた「何でも頼める建設会社」をモットーに、お客様の期待と信頼に応えてきました。弊社はおお客様のあたたかいご支援のおかげで、創立30周年を迎えます。リフォーム詐欺が騒がれる昨今、東京土建のリフォームパートナー協議会へ加入し、お客様にますますの安心を提供できればと思っています。

株式会社島原建設 代表取締役 島原 孝



人の顔が違うように、人の暮らし方もさまざまです。自由な発想で、しかも確実な技術でつくられる、お客様に合った家こそ価値ある家だと考えます。お客様とよく話し合っ、工夫に満ちた納得いく住まいをご提供したいとの思いで、父の代より足立区で工務店を営んできました。今回、消費者が安心してリフォームを依頼できるよう東京土建でリフォームパートナー協議会に加入したいと思います。

一級建築士事務所村上工務店 代表者 村上 保



当社は足立区で塗装工事業を営む有限会社塗茂と申します。若い頃は会社に属し、研鑽を積んできました。「いい仕事をとことん納得いくまで追及する」という理念の下、塗茂を立ち上げて、多くのお客様に支えられもうすぐ10年となります。今後、「安全」「品質」のこだわりはもちろんのこと、加入している東京土建組合のリフォームパートナー協議会に所属し、施主さんにもますますの安心をお届けできればと考えています。

有限会社塗茂 代表取締役 山崎 茂

## 組合総合共済 組合費に含まれている共済です

**11万人の仲間**でつくる**安心の保障**

**6,270円**の魅力 **共済A型の場合 5,270円～6,270円**  
※就業実態、年齢により組合費を区分しています。

① 病気入院(1日) ……………	6,000円	⑮ 住宅全焼・全壊 ……………	130,000円
② 病気通院・自宅療養(1日) ……………	4,000円	⑯ 住宅半焼・半壊 ……………	65,000円
③ 私傷入院(腰痛含む)(1日) ……………	3,500円	⑰ 住宅一部焼・壊 ……………	25,000円
④ 私傷通院(腰痛含む)(1日) ……………	2,000円	⑱ 成人祝金 ……………	20,000円
⑤ 私傷・固定具装着(腰痛除く)(1日) ……………	2,000円	⑲ 結婚祝金 ……………	50,000円
⑥ 交通事故入院(1日) ……………	3,000円	⑳ 出産祝金 ……………	20,000円
⑦ 交通事故通院(1日) ……………	1,500円	㉑ 入学祝金 ……………	5,000円
⑧ 交通事故死亡 ……………	2,100,000円	㉒ 資格取得祝金(建築士・技能士・施工管理技士) ……	10,000円
⑨ 労災・不慮の事故死亡 ……………	1,100,000円	㉓ 資格取得祝金(作業主任者) ……………	5,000円
⑩ 普通死亡 ……………	1,100,000円		
⑪ 事故等見舞金(労務不能34日以上) ……………	10,000円		
⑫ 臓器提供見舞金 ……………	50,000円		
⑬ 配偶者死亡 ……………	30,000円		
⑭ 実父母、二等親以内の同居親族死亡 ……	10,000円		

※組合総合共済は、加入1ヵ月後から受給資格が発生。但し特定疾病(ガン、脳、心臓疾患、糖尿病等)は6ヵ月後の事由発生。  
 ※1～5は、最高240日給付。支給条件など詳細は共済給付規定をご覧ください。  
 ※1～5は、初回給付時、4日間待期。1・3は5日以上入院の場合、1日目から給付になります。  
 ※21は、小・中学校への入学を対象とし、5,000円分の図書カードでの支給となります。  
 ※22・23は、対象の資格を取得した際に支給されます。  
 ※8～10は、59歳以下の加入で74歳までの保障期間になります。

## こちらもご利用ください



## 工事中の事故から引き渡しの後の事故まで 総合賠償責任保険

選べる3つのプラン(基本・ワイド・スペシャル) 支払実績▶1年間で約**1,300**件超、約**5億**円

おすすめポイント

### 1 仕事上のリスクをカバー

だれでも、つい、うっかりミスをおこすこともあります。建設の仕事では、ちょっとしたミスが大きな賠償金の請求につながることもあります。そんな時、指定取扱代理店や、保険会社が協力して事故処理をサポートします。

### 2 「組合員価格」で経費節減

11万人を超える東京土建をはじめ首都圏4土建のスケールメリットで、団体契約による組合員価格で加入できます。

★例えば…

- ①工務店(木造)で年間売上5,000万円→年間保険料**85,000**円(基本プラン)
- ②ガラス工事で年間売上3,000万円→年間保険料**30,000**円(基本プラン)
- ③電気工事で年間売上2,000万円→年間保険料**40,000**円(基本プラン)