

群衆議の話題

【国交省】

リフォーム事業者を認めるいわけ 東京土建は住宅リフォーム事業者団体を設立します

経済産業基盤が整備された日本にとって、今後の大きな建設需要はリフォーム（メンテナンス）となっています。民間調査（富士経済）はその市場規模を2020年には8兆円（2011

住宅リフォーム市場（元請金額ベース）

	2011年度	2015年度予測	11年比
戸建住宅	5兆2.247億円	5兆7.801億円	110.6%
集合住宅	2兆3.473億円	2兆7.494億円	117.1%
合計	7兆5.720億円	8兆5.295億円	112.6%

※株式会社富士経済調べ

1. 新設からリフォームへ、住宅リフォーム市場8兆円

国は9月に「住宅リフォーム事業の健全な発達」「消費者が安心してリフォームができる環境整備」を目的としたガイドラインをまとめました。この内容の柱は国が認定した「リフォーム団体」の推進です。消費者は、リフォーム工事を依頼する際にその事業所が国の認定する事業者団体に登録しているかを参考（選別）することになります。団体に加盟していない事業者は受注機会を失う恐れが高まっています。

2. 民間事業者団体への登録でリフォーム業者管理

国民生活センターによると、住宅リフォーム工場の訪問販売に関する相談全体の件数は、2009年度は5,766件、2014年度9月末現在で2,400件（前年同期2,144件）となっています。国はこのため消費者保護の必要性に迫られています。しかし、国が直接事業者を管理することは困難として、民間団体に事業者の苦情処理、瑕疵（かし）保険、技術技能研修等押し付けることにしました。今後、この民間事業者団体を通じた事業者登録（選別）が進むこととなります。

3. 事業活動の制約を加え小規模零細業者を締め出し

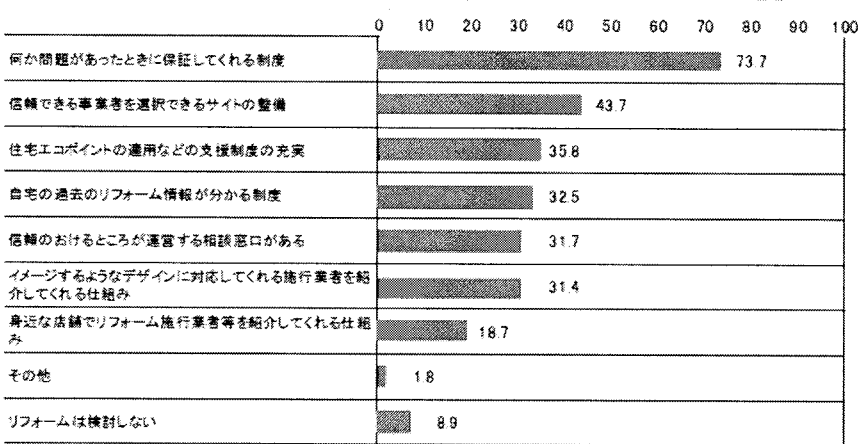
制度導入によって大手企業の販路は広がる一方で、工務店等

4. 全建総連加盟組合で最初の認定団体をめざす…皆さんのご参加を

そもそも悪質業者追放と地域で経営と暮らしを営み、信頼の中で生きていく私たち建設業者

消費者は何を求めているか

今後リフォームを実施・検討する上で必要な制度、仕組み



2010年度調査
国土交通省

地域の建設事業者はその経営基盤を失いかねない状況が生まれます。ガイドラインは消費者保護の側面だけではなく、小規模零細事業者の整理淘汰を含んでいるのです。

土建足立支部
足・梅島1-2-26
TEL5845-5011
FAX5845-5014

NO. 449
毎月15日発行
2014/11/15

12月12日
11月11日
11月11日
11月11日
11月11日
11月11日
14日5日
30日20日
19日

予算要求集會
支部財政集約日
建設業シンポジウム
こども野球教室
支部執行委員会
雷大行進



を同一視することは大きな誤りがあります。東京土建は国交省と再三の交渉を行い、仲間の職域を守る観点から独自に「認定団体設立」を決定しました。来年12月に一般社団法人を設立し、一年間の準備期間を経て国の認定をめざします。組合員や未加入者にも広げ、「仕事を守る」東京土建の輪をさらに広げましょう。そしてこの団体を通じて技能労働者の地位向上に結びつける制度政策要求の運動を広げていきます。皆様のご意見をお寄せ下さい。詳しい資料は事務所（担当・小路、松井）まで。

■一般社団法人リフォームパートナー協議会（仮称）設立総会

12月15日（月）19時～20時50分
日経カンファレンスルーム（日本経済新聞社内）、大手町徒歩5分、定員160人。（要予約）

■住宅リフォーム事業者団体登録の学習会（要予約）支部会館

11月21日（金）19時30分～21時
12月16日（火）14時～15時30分

年末不払対策

不払い未然防止五か条

新規取引に対して確認しよう

年末にかけて不払い件数が増加傾向になる中、事務所では不払い相談を随時、受け付けています。「工事代金が予定日を過ぎても入金がない」「会社から一方的に解雇された」と様々な相談に対応していますので、一人で悩まず、まずは相談をして下さい。

事数を数回依頼。③その支払いを期日どおりに支払い、信用ある会社だと相手に思わせる。④次に大きな仕事を依頼して不払い。このパターンで被害にあわれている方が多数いますので新規の取引には再三の注意が必要です。「不払担当・早川記」

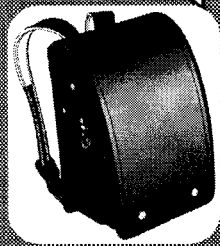
新規の仕事をはじめる場合確認したいこと五か条

足立支部では、年間50件前後の不払い件数を取り扱っています。そして、実に半数以上の組合員が同じ手口で不払い被害にあっています。その手口とは、①新規の取引をお願いしたいと営業をかけてくる。②軽微な工

そんなアタリに東京士建のランドセルをオススメ

株協和との提携で安心・安全・信頼のクリアーランドセル「ふわりい」が組合員の皆様だけに、格安特別価格の24,000円から29,000円までのご提供になります。商品は6年保証になります。※詳しくはチラシ参照

来年から子ども・孫が小学校に入学するんだったら～



- 決算書で債務超過かどうか確認
- 取引先を確認



- その一、帝国データバンクなどの信用情報機関を利用（東京土建足立支部が代行して調べます）
- その二、会社登記簿謄本を取得が多数あつたら注意
- 目的欄に建設関係以外の業種が多数あつたら注意
- 会社の設立年月日が新しいのも注意
- 代表取締役の自宅の権利関係を調べる
- その三、都庁で建設業許可申請書の確認

職員が入職しました・・・よろしくお願いします

青山沙織職員（24歳）が10月27日から入職しました。どけん共済、自動車・火災共済を担当します。青森県出身ですので同郷の方、お声をお掛け下さい。

組合加入の年内加入手続き

12月1日加入者は、11月21日（金）までに必要書類が必要となります。14年1

その四、事務所を見に行く

- 不在がちな事務所も注意
- 従業員の態度や言動にも気を配る
- 悪い噂話にも注意

その五、社長の自宅を見に行く

- 郵便ポストが乱雑なら注意
- 独身一人暮らしも注意

事業資金を借りよう

区の融資制度・日本政策金融公庫を活用しよう

足立区の中小企業融資は、区と契約する融資取扱金融機関が、東京信用保証協会の保証承諾を得て定めた条件により事業資金を貸し付ける制度です。これから、年末へむけて急な

事務所からのお知らせ

月1日加入者は、12月22日（月）までとなります。この場合、年内に保険証をお渡しすることが出来ます。

どけん共済共済の「年内給付」のお知らせへ厚生部

疾病給付金、慶弔費等の年内給付は12月9日（火）に支部到着分は、12月18日（木）に指定口座に振り込みとなります。振り込みとなります。ご注意ください。



運転・設備資金調達には、「利子補給・信用保証料補助付き」の下記制度または、日本政策金融公庫の融資制度の利用をお勧めしています。年内中での融資額の着金をしてもらうには「11月中旬までの申し込み」が必要です。なお、審査には時間がかかる為、内容によっては年明け以降になる場合もあります。お早めの申し込みをお願いします。※今年度の年末緊急融資制度はありません。（10月現在）融資相談は、支部事務所までご連絡ください。

融資制度種別	資金用途	利子補給	信用保証料補助
小口等給付	運転資金 設備資金 供用資金 借換資金	貸付利率の2/3（上限16%）	10万円

※融資条件や利子補給等には、一定の条件があります。

融資制度種別	資金用途	貸付利率
普通貸付	運転資金 設備資金	使いみち、返済期間または担保の有無によって異なる利率が適用されます。

第3回「仲間の作品」コンクール

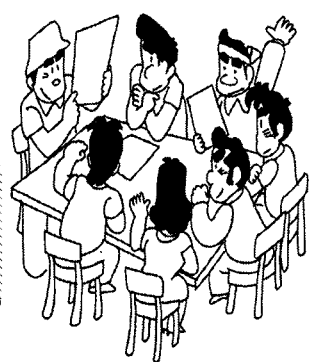
文芸部門①短歌②俳句③川柳
写真部門①組合活動②スナップ③仲間の笑顔
応募方法…所定用紙とシールを記入と提出（1人1部門5作品まで）
応募資格…組合員とその家族
詳しくは事務所・國武までお願いします。
入選作品は機関紙「けんせつ」に掲載されけんせつプラザ（本部）にて展示されます。



毎日のお仕事お疲れ様です 組合費・国保料などは

毎月群会議で納入

〈群会議報告書から〉
10月群会議報告書からは、建退共制度に関するものが多数寄せられました。詳細や資料は事務所の大槻、早川までお願いします。※組合脱退手続きをした月を含む2ヶ月ほどの間に組合郵送物が届くことがありますが、一切費用等はかかりません



求 集

足立支部ではあくまでも情報提供のみとさせていただきます。お問い合わせは、必ず担当課へお願いします。



仕事対策・求人・求職も東京工建で

- 電気工事 / エース電設株
- / 須賀清 (直属) / 見習・現場代理人
- / 03・5244・7273
- 空調設備 / 株カンクウ
- / 藤森健二 (直属) / 社員・見習
- / 03・5813・9037
- シーリング防水 / 株MWP
- / 山田昌紀 (柳原) / 社員・常用ほか
- / 090・2202・4262
- 鷲 / 奈良興業
- / 奈良隆史 (青井足立) / 社員ほか
- / 090・5804・9174
- シーリング防水 / ワイエスシーリング
- / 篠崎靖 (神明) / 社員・請負ほか
- / 090・4240・8268
- 塗装工 / 株矢澤塗装
- / 矢澤健吾 (直属) / 社員・常用ほか
- / 090・8006・9169
- 解体収集運搬 / 株アグレックス
- / 前田栄一 (新中川) / 社員
- / 090・4707・8021
- 鷲・鍛冶工 / 有鈴英
- / 鈴木英之 (江扇) / 常用・社員ほか
- / 03・3890・5566
- 発砲ウレタン吹付 / 株みつわ工芸
- / 東本光史 (直属) / 常用・社員ほか
- / 03・3856・4051

今日のお知らせ

税金なんでも相談

11月28日 (金) 協力・江北経理
 [要予約] 03・5845・5011

法律相談 (顧問弁護士・北千住法律事務所)

11月26日 (水) 14時〜
 [要予約] 03・5845・5011

署名などのお願い

○高齢者医療窓口負担軽減求める陳情
 署名: 群3枚

○じん肺アスベスト根絶署名: 群1枚

消費税駅宣 (西新井駅東口)

11月25日 (月) 18時〜
 鹿浜、入谷舎人、寺町、椿谷在家、
 皿沼、西伊興、さくら、中梅、青井
 足立、平野、花畑、花保
 各分会2人厳守

アスベスト駅宣 (北千住西口)

11月25日 (月) 18時〜
 労働対策部員、本木、興本扇、江扇、
 栄 各分会2人厳守

建設国保予算要求集会

11月19日 (水) 分会6人以上
 東京都連対都要請行動・全建総連中
 央総決起大会
 新宿中央公園「水の広場」
 9時30分集合 ※例年とは違う集合
 場所になりますのでご注意ください。
 集会、個人請願等の後、日比谷公会
 堂に移動します。

人が育つ明るい建設業をめざすシンポジウム

11月20日 (木) 足立区庁舎ホール
 18時開場 19時開会 分会6人以上

年末決算処理学習会

12月9日 (火) 19時〜足立支部会館
 帳簿の年末処理、売上計上や貸倒金
 など分からない方は是非ご参加を。

新潟県人会

12月13日 (土) 19時〜足立支部会館
 会費2千円 事前申込要

クリスマス親子映画会

12月21日 (日) 13時〜足立支部会館
 「アナと雪の女王」上映、大抽選会
 をします。

柳原病院アスベスト外来

12月3日 (水) 12月17日 (水)
 問合せ・予約3882-1928

健愛クリニックの日曜健診

日曜健診を左記のとおり実施します。
 12月7日 (日) 12月21日 (日)
 足立区千住曙町37-8
 問合せ・申込3882-7430

セツルメント診療所の日曜健診

セツルメント診療所は毎週日曜午前
 中に健康診断を受け付けています。
 足立区東和4-20-7
 問合せ・申込3605-7747

映画前売り券販売

当補助は組合員家族向けに組合費で行っている制度です。どけんファミリーカード提示で300円引きになります。

今月のおすすめ

【映画】

劇場版アイカツ、プリキュア、小野寺の弟小野寺の姉、イコライザー、クローバー、トワイライト、インターステラー、ヘラクレス、ザ・テノール、ドラキュラZERRO、FURY、日々ロック、神さまの言うとおり、ミラクルデビクロくんの恋と魔法、想いのこし、ホビット、ベイマックス、紙の月、西遊記、ゴーン・ガール、エクソダス

【美術館】

ウフィツィ美術館展、日本国宝展、チューリヒ美術館展、ホドラー展、高野山の名宝、夢見るフランス絵画、ヒカリ展、ホイッスラー展

*券を購入するさい、ファミリーカードの提示をお願いします。

*購入枚数は家族人数分を目安とさせていただきます。

*券の取り置きは行っておりません。

*購入後の交換・返品はできませんのでご了承ください。

今月の講習会募集

【組合員向け案内】

2014年11月

群会議の話題版

東京土建足立支部

東京都足立区梅島1-2-26

電話03-5845-5011

職業訓練法人東京土建技術研修センター主催。申込は足立支部事務所へ、受講申請書・受講料・認印・顔写真1枚(30×25mm・パソコン講習は不要)を持参します。※締切は2週間前(締切後も空きがあれば可、手数料500円をいただきます)。※遅刻厳禁。また技術研修センターには駐車場がありませんので、車での出席はお控え下さい。※キャンセルは、10日前までに技術センターへ連絡あれば全額返金、それ以降は手数料500円を差引いて返金します

講習番号と講習名	日時	会場	受講料	受講資格/対象	内容		
作業主任者(共済・資格取得祝金対象)	1 木造建築物の組立て等	2015 2月24～25日(火水)9時～	技術研修センター(池袋)	11,000円	経験3年以上	軒の高さが5m以上の木造建築物で、構造部材の組立て、屋根下地、外壁下地建具枠の取付作業(◎)	
	2 足場の組立て等	①11月26～27日(水木)9時～ ②2015 2月17～18日(火水)9時～	技術研修センター(池袋)	11,000円	経験3年以上 で、21歳以上	つり足場、または高さ5m以上の構造の足場の組立・解体・変更の作業に必要な資格。2009年6月から大幅に改正され、構造点検が強化されました(◎)	
	3 型枠支保工の組立て等	11月11～12日(火水)午前9時～ ※次回来年6月頃予定	技術研修センター(池袋)	11,000円	経験3年以上	コンクリート打設に用いる型枠支保工の組立て・解体作業(◎)	
	4 鉄骨の組立て等	次回来年6月頃予定			経験3年以上	高さ5m以上の鉄骨の組立て・解体の作業(◎)	
	5 コンクリート解体	次回来年6月頃予定			経験3年以上	高さ5m以上のコンクリート造の工作物の解体・破壊	
	外部 木材加工用機械	11月29～30日(土日) ※全建総連神奈川県連主催	全建総連神奈川県連会館(東神奈川)	10,000円	経験3年以上	丸のこ盤・かん盤等を5台以上有する作業場での作業(◎)	
	8 有機溶剤	①11月13～14日(木金)9時～ ②2015 2月19～20日(木金)9時～	技術研修センター(池袋)	11,000円	18歳以上	屋内やタンク内でシンナー等の有機溶剤を含む材料を取扱う作業。塗料・シンナーに含有のエチルベンゼンでも必要(◎)	
	9 石綿	2015 2月9～10日(月火)9時～	技術研修センター(池袋)	11,000円	18歳以上	建築物の解体・改修で石綿が含まれる建材を除去する作業(◎)	
	10 酸欠・硫化水素	2015 1月16～18日(金土日)9時～	西多摩支部会館(羽村市) (青梅線小作駅近く)	19,000円	18歳以上	暗渠・マンホール・槽・ピットなど酸素欠乏症や硫化水素中毒にかかるおそれのある場所での作業(◎)	
	職長	14 職長・安全衛生責任者教育(リスクアセスメント含む)	①11月15～16日(土日)9時～ 墨田支部会館(押上駅・曳舟駅近く) ②11月29～30日(土日)9時～ 多摩西部支部会館(昭島市、青梅線中神駅) ③12月10～11日(水木)9時～ 技術研修センター(池袋) ④2015 1月8～9日(木金)9時～ 技術研修センター(池袋)	14,000円	常時現場で直接指揮監督する方(20歳以上)	安全衛生法第16条で、元請業者との間で仕事の連絡・調整するのが、安全衛生責任者(職長)と定められています。法改正でリスクアセスメント教育も加えられました(◎)	
特別教育など		16 石綿特別教育	①11月16日(日)午前10時～ ②11月16日(日)午後1時30分～	東村山市民センター(東村山市) 西東京支部会館(西東京市)	4,200円	18歳以上 【作業者全員】	石綿が使用されている建築物等の解体・リフォームの作業に従事する労働者は、作業前に受講が必要
		17 石綿特別教育の補講	①11/11(火)午後5時30分、②11/13(木)午後5時、③11/18(火)午後5時、④12/10(水)午後5時30分、⑤2015 1/8(木)午後5時30分、⑥2/17(火)午後5時30分、⑦2/19(木)午後5時	いずれも技術研修センター(池袋)	1,500円 特別教育修了証コピー添付	09年4月改正前の石綿特別教育修了者	2009年4月の改正で、それ以前の修了者に対して保護具などの追加教育が必要になりました。(約1時間)
		21 自由研削砥石	①11月11日(火)午前8時45分～ ②11月16日(日)午前9時～ ③2015 2月12日(木)午前8時45分～	技術研修センター(池袋) 多摩・稲城支部会館 技術研修センター(池袋)	7,500円	18歳以上 【作業者全員】	グラインダ(自由研削砥石)の運転、砥石取替作業に必要な
	22 丸のこ	①11月12日(水)午前8時45分～ ②2015 2月13日(金)午前8時45分～	技術研修センター(池袋)	4,800円	18歳以上 【作業者全員】	丸のこは使用頻度が高く、事故も多発し重症となる例も多いため、正しい知識を基本から学びます	
	23 熱中症	①11月12日(水)午後3時30分～ ②2015 2月13日(金)午後3時30分～	技術研修センター(池袋)	3,300円		熱中症は建設現場で多く発生しており、早めの対策が必要なことから、予防教育を行ないます	
24 丸のこ・熱中症セットコース	①11月12日(水)午前8時45分～ ②2015 2月13日(金)午前8時45分～	技術研修センター(池袋)	7,500円	18歳以上	多くの組合員に必要なとされる「丸のこ」「熱中症」の2つの特別教育を同時に取得できる、セット割引コース		
25 電動工具安全取扱セットコース	①11月11～12日(火水)8時45分～ ②2015 2月12～13日(木金)8時45分	技術研修センター(池袋)	14,000円	18歳以上	「自由研削砥石」「丸のこ」「熱中症」特別教育3つセットの割引コース。その他の電動工具についても学習します		
溶接	27 ガス溶接技能講習	2015 2月14～15日(土・日)	大田職業能力開発センター(大田区)	16,000円	18歳以上 【作業者全員】	可燃性ガスを使用する溶接・溶断の作業に必要な(◎)	
建設機械	11 玉掛	2015 1月29～31日(木金土)8時45分～	多摩西部支部会館(昭島市) (実技は西多摩支部会館)	21,000円	18歳以上 【作業者全員】	(☆☆☆ 組合主催 ☆☆☆) 取り付け荷重1t以上のクレーン等の玉掛(◎)	
	12 小型移動式クレーン	11月21～23日(金土日)8時45分～ ※次回来年2月25～27日池袋予定	西多摩支部会館(羽村市) (青梅線小作駅近く)	32,000円	18歳以上 【作業者全員】	(☆☆☆ 組合主催 ☆☆☆) 取り付け荷重5t未満の移動式クレーン運転(◎)	
	外部 高所作業車	①12月12～13日(金土) ※アイチ主催	アイチ立川教室(立川市)	37,750円 35,750円	14Hコース:自動車免許(普・中・大)所持者 12Hコース:小型移動式クレーン運転技能講習修了者	作業床高10m以上の高所作業車運転(◎)	
	外部 フォークリフト	2015 1月5～8日(月火水木) ※日立建機主催、写真当日持参	日立建機埼玉教室(草加市)	44,000円 18,000円	31Hコース:自動車免許(普・中・大)所持者 11Hコース:大型特殊(限定を除く)自動車免許保有者	最大荷重1t以上のフォークリフト運転(◎)	
	13-3 車両系建設機械(整地等)技能講習	①11月28～29日(金土)9時40分～ 【組合主催】<新たにスタート> ②2015 1月12～13日(月火) ※日立建機主催、写真当日持参	西多摩支部会館(羽村市) (青梅線小作駅近く) 日立建機埼玉教室(草加市)	21,000円 42,000円	車両系建設機械(解体用)技能講習の修了者(特例講習も含む)(☆☆☆ 組合主催 ☆☆☆) 14Hコース:小型車両系特別教育修了者かつ重機経験3ヶ月かつ自動車免許所持者	機体重量3t以上の整地・運搬・積込用及び掘削用の機械運転(◎)	
	外部 車両系建設機械(解体)特別講習(組合主催)	第1種 11月16日(日)午後1時15分～ ※次回来年1～2月頃池袋予定 第3種 第4種 11月16日(日)午前8時30分～ ※次回来年1～2月頃池袋予定	日野支部会館 日野支部会館	5,500円 13,000円	車両系建設機械(解体用)技能講習の修了者で、新たな規制対象の運転経験6ヶ月以上(2013年7月1日時点で) 車両系技能講習の未修了者で、新たな規制対象の解体用機械の運転経験6ヶ月以上 ※今年7月以降は修了者でないとは運転できません	従来のプレーカに加え、鉄骨切断機・コンクリート圧砕機・解体用つかみ機が新たに規制になりました	
受験準備	29 二級建築士受験準備講座	2015 1月22日(木)開講式～7月上旬 木曜夜6時半～と日曜9時～	技術研修センター(池袋)	18万円		40年間の実績と格安の受講料が魅力です。半年間、学習意欲を続けるため、仲間同士が励まし合って学べる環境作りも重視します(◎)	
	34 1級建築施工管理技士受験準備講座	2015 2月5日(木)開講式、講義は4～5月の木曜夜6時半～と日曜9時～	技術研修センター(池袋)	7万円		6月の学科試験をめざして、2級合格者または同レベルの知識がある方を対象に行ないます。<新たにスタート>	
他	外部 増改築相談員 新規	2015 2月26日(木)午前9時～	技術研修センター(池袋)	30,000円	経験10年以上	新規登録する方の講習。リフォームセンターへの登録料込み ※写真1枚(40×30mm)…サイズ注意	
	外部 増改築相談員 更新	2015 2月26日(木)午後2時～	技術研修センター(池袋)	20,000円		2015年3月更新の方または2014 更新登録する方の講習。登録料込み 年3月更新できなかった方 ※写真1枚(40×30mm)…サイズ注意	
パソコン	40 JW-CAD習得	2015 1月8日～3月12日 木曜10回 午前10時～	技術研修センター(池袋)	53,000円		CAD初心者で、パソコン基本操作ができる方 フリーソフトを使い、CAD初心者でも基本から平面・立面図までじっくり学習します(◎)	
	41 はじめてのパソコン	2015 1月25日・2月1日・8日 日曜3回 午前10時～	技術研修センター(池袋)	34,000円		キーボード、インターネット、メール、ファイル保存・管理を身につけ、仕事・生活との関わりを理解します	
建築士講習(NPO東京土建ATEC)							
専用	建築士定期講習	①11月17日(月)東神奈川(全建総連神奈川県連会館)、②11月20日(木)大久保(けんせつプラザ東京)、③12月6日(土)大久保(けんせつプラザ東京)		10,000円	建築士事務所に所属する建築士(2011年度に前回受講した方は2014年度中に受講)		
	管理建築士講習	①11月26日(水)池袋(技術研修センター)、②2015 1月21日(水)池袋(技術研修センター)		12,000円	管理建築士になる方		

◎印は青年部員への「青年部チャレンジ助成金」対象の講習です。80%以上出席が条件。講習後に青年部会で申請します。

足立区の助成制度を活用しましょう。

足立区では、区内産業の振興を図るために、研修事業に対して費用の一部を助成する制度があります。東京土建技術研修センター主催の講習会(一部)も助成金の対象になりますので、活用してください。

●申請には条件があります。

①区内事業所であること ②申請は年度1回のみ ③補助金は講習費用の半額まで(5万円を上限とする) ④事前申請が必要です。

●申請について

講習会申込み時に該当があればお知らせいたします。事前申請期日が1週間前となっておりますので余裕を持った申請が必要です。事業所単位での申し込みになりますので会社の横判・代表印・銀行口座の別途ご持参が必要となります。申請できる講習には出来るものと出来ないものがございますのでお問合せください。

注意事項

※締切は2週間前(締切後も空きがあれば申し込み可、手数料別途500円をいただきます)。

※キャンセルは、10日前までに技術センターへ連絡あれば全額返金、それ以降は手数料500円を差引いて返金いたします。