

耐震診断・リフォームの助成内容

耐震診断を受けると、現在の建物の診断結果は次のように数字で評価されます。

評点	判定
1.5以上	倒壊しない
1.0～1.5未満	一応倒壊しない
0.7～1.0未満	倒壊、可能性あり
0.7未満	倒壊、可能性高い

耐震診断の申請条件

- ・昭和56年6月～平成12年5月 着工した木造住宅
- ・区に登録する耐震診断士が行った耐震診断のみ助成になります
- ・事前申請が必要

耐震診断の助成金額

- ・最大30万円（一般的に診断費用20万～30万）。よって実質、無料に近い形で耐震診断できます。

もし、評点1.0未満であれば

もし、評点が1.0未満と診断されれば、耐震工事をすることをおすすめします。

足立区では、所在地の住所に応じて、耐震リフォーム工事の助成も用意しています。耐震補強工事を実施した人に対して行った耐震補強工事の平均施工金額は約163万円。耐震補強工事の約52％が工事費用150万円未満を推移しています。このような費用で耐震リフォーム工事をすることができます。



耐震リフォームの助成金額

- ・一般地域：最大150万円（耐震改修工事の90％）
- ・特定地域：最大200万円（耐震改修工事の90％）
- *特定地域とは：千住地域、中川地域、小台地域、本木・梅田周辺地域を指し、その地域以外を一般地域と呼びます。
- *この助成は、足立区の耐震診断助成を受けて、評点1.0未満の方が対象。他条件あり。

るうさん 家計応援ローンの締切迫る

このローンは、物価高の上昇によって生活資金に影響が出ている方を対象とした商品になります。このローンは、東京土建の特別金利が設けられて、ご利用しやすい商品となっています。

用 途：当面の生活資金

金 額：50万円まで

金 利：年1.2％（激安）

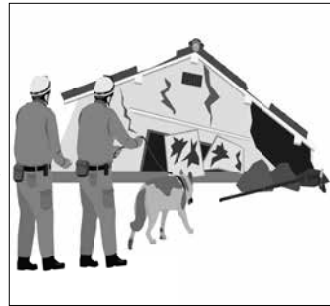
取扱期間：2024年3月29日までの実行分まで

能登半島地震が発生！

元旦に、能登半島で最大震度7の地震が発生し、石川県輪島市を中心に大きな被害を受け、1月29日現在、死者数236人、住宅被害1万9286件にのぼっています。日本は地震大国。いつ、どこで、大地震が発生してもおかしくありません。

能登半島地震 多くの住宅被害

石川県が調査した結果、住宅が倒壊するなど、大きな被害に遭われた物件は、“旧耐震基準と新耐震基準”の時期に建てられた物件に集中しています。その一方、“新・新耐震基準”で建てられた物件の多くは、一部の損壊程度の被害に留まっていたことがわかりました。



耐震基準って何だ？！

現在、日本の耐震基準は3つのカテゴリーに分かれております。自宅の建築時期が、どのカテゴリーに属するかで、対応が変わってきます。建物の倒壊とは、圧死に繋がり、家族の命を危険に晒すことになります。適切な対応をすることで家族の命が守れます。

3つのカテゴリー区分 自宅を建てた時期

- ①旧耐震基準：大正12年6月～昭和56年5月（早急に耐震補強を）
- ②新耐震基準：昭和56年6月～平成12年6月（早急に耐震診断を）
- ③新・新耐震基準 平成12年6月～現在（大地震に耐えうる強度を担保）

足立区の耐震助成 1月から拡充！

足立区には、以前より木造住宅に対する耐震診断助成・耐震改修工事助成があります。しかし、対象となる建物は、旧耐震基準のみであって、区内に多くある木造住宅の一部のみのカバーに留まっていた。しかし、昨今の地震被害のなかに、新耐震基準も多く被害が含まれることを受けて、1月から耐震助成の範囲を従来の“旧耐震基準”のみから、“新耐震基準”の建物までを助成対象に拡充することを決めました。



群会議の話題

東京土建足立支部

足立区梅島1-2-26

TEL:03-5845-5011

FAX:03-5845-5014

No 560

毎月15日発行

2024/2/15

◆今月の署名 その他

①建設労働者の雇用改善署名 参議院あて・・・組合員全員分

②夜間相談日 2月20日（火）午後5時～ 要予約

※署名は強制されるものではありません。ご理解いただきましたらご協力をお願い致します

2024年 2月

【組合員向け案内】

群会議の話題版 東京土建足立支部

申込・問合せ先： 足立支部 電話：03-5845-5011 資格講習共済⇒



職業訓練法人東京土建技術研修センター主催。申込は所属の支部事務所へ、受講申請書・受講料・認印・顔写真1枚(30×25mm・パソコン講習は不要)を持参します。 ※締切は14日前にセンター必着(締切後は不可)。 ※遅刻厳禁。また技術研修センターには駐車場がありませんので、車での出席はお控え下さい。 ※人材開発支援助成金は申込前に支部へご相談ください。

講習番号と講習名		日 程（開始9時～または8時30分～）	受講料	受講資格／対象	内 容	
作業主任者	9 石 綿	4 / 11～12（木金）技術研修センター（池袋） ※申請受付期間あり・詳細はご所属の支部へ	11,500円	18歳以上	建築物の解体・改修で石綿が含まれる建材を除去する作業	
	14 職長・安全衛生責任者教育 （リスクアセスメント含む）	① 3 / 5～6（火水）技術研修センター（池袋） ② 4 / 4～5（木金）技術研修センター（池袋）	14,500円	20歳以上が相応しい	常時現場で直接指揮監督する「職長」と、元請との間で仕事の連絡・調整する「安全衛生責任者」となる方への教育。リスクアセスメント教育も実施します	
職 長	43 足場特別教育	① 3 / 5（火）技術研修センター（池袋） ② 4 / 16（火）技術研修センター（池袋）	7,500円	18歳以上	足場組立て・解体・変更の作業に必要。脚立足場・可搬式作業台の連結・ローリングタワー等も足場扱いになります	
	49 フルハーネス特別教育	① 3 / 14（木）技術研修センター（池袋） ② 4 / 17（水）技術研修センター（池袋）	8,000円	18歳以上	高さが2m以上の箇所において作業床を設けることが困難な場合は、フルハーネス型を用いて行う作業に必要	
	16 石綿特別教育	4 / 8（月）技術研修センター（池袋）	4,500円	18歳以上	石綿が使用されている建築物等の解体・リフォームの作業に従事する労働者は、作業前に受講が必要	
	21 自由研削砥石	4 / 9（火）技術研修センター（池袋）	8,000円	18歳以上	グラインダ（自由研削砥石）運転、砥石取替作業に必要	
	22 丸のこ	4 / 10（水）技術研修センター（池袋）	5,000円	18歳以上	丸のこは使用頻度が高く、事故も多発し重症となる例も多いため、正しい知識を基本から学びます	
	23 熱中症	4 / 10（水）技術研修センター（池袋）	3,500円		熱中症は建設現場で多く発生しており、早めの対策が必要なことから、予防教育を行ないます	
	24 丸のこ・熱中症セットコース	4 / 10（水）技術研修センター（池袋）	8,000円	18歳以上	多くの組合員に必要とされる「丸のこ」「熱中症」の2つの特別教育を同時に取得できる、セット割引コース	
	25 電動工具安全取扱セットコース	4 / 9～10（火水）技術研修センター（池袋）	14,500円	18歳以上	「自由研削砥石」「丸のこ」「熱中症」特別教育3つセットの割引コース	
	56 石綿・電動工具セットコース	4 / 8～10（月火水）技術研修センター（池袋）	17,500円	18歳以上	「石綿」「自由研削砥石」「丸のこ」「熱中症」特別教育4つセット割引コース。改修工事は石綿も必要となります	
	12 小型移動式クレーン	4 / 18～20（木金土） 1・2日目:技術研修センター（池袋）、3日目:足立支部会館（東部スカイライン梅島駅近く）	33,000円	18歳以上	（☆☆☆ 組合主催 ☆☆☆）	つり上げ荷重5t未満の移動式クレーン運転
	13-2 車両系建設機械（整地等）技能講習	3 / 8～9（金土） ※自動車運転免許・特別教育修了証コピー添付 1日目:技術研修センター（池袋）、2日目:西多摩支部会館（青梅線小作駅近く）	38,000円	小型車両系特別教育修了者かつ経験3ヶ月かつ自動車運転免許証所持者（※コピー添付）		整地・運搬・積込・掘削用機械の運転
80 車両系建設機械（解体）技能講習	3 / 10（日） ※整地技能講習修了証コピー添付 西多摩支部会館（青梅線小作駅近く）	22,000円	整地技能講習修了者	ブレーカー、鉄骨切断具、コンクリート圧砕具及び解体用つかみ具をアタッチメントとして装備するもの		
79 車両系建設機械（整地＋解体）技能講習	3 / 8～10（金土日） ※整地技能講習の受講要件を満たしている事 1日目:技術研修センター（池袋）、2・3日目:西多摩支部会館（青梅線小作駅近く）	58,000円	（整地等）・（解体）技能講習セット割引コース。整地が不合格になった場合、解体の受講資格がなくなるので整地単独の受講料金になります			
建築士講習（NPO東京土建ATEC）						
専用	建築士定期講習	3 / 12（火）技術研修センター（池袋）		10,000円	3年度ごとに受講義務	

青年部員への「青年部チャレンジ助成金」を活用しましょう。特別教育も対象(新入職者は従事者教育修了に限る)。外部講習は組合員に限る。講座は80%以上出席が修了条件。

◆新型コロナウイルスの感染状況などによって中止とする場合がありますのでご理解ください◆

石綿関連の講習(作業主任者、含有建材調査者)の申込みについて

石綿関連作業主任者、石綿含有建材調査者の講習については、申込みが集中する傾向にあります。他の講習と違い、申込み期限は概ね1か月以上前となっております。申込期限までは全て受付を行い、定員以上の申込みが集まった場合は、その後本部にて抽選を行い、受講者を絞る形になってますので、予めご了承ください。不明点は講習担当までお問い合わせ下さい。

■石綿作業主任者（上記記載分）
[日時] 4月11日（木）～12日（金） [会場] 技術研修センター
[申込期限] 3月11日（月） [定員] 70人
※申込多数の際は3月13日（水）に抽選

※石綿含有建材調査者の次の開催は6月27日（木）28日（金）の予定です。（会場…けんせつプラザ東京）

人気の講習だから、
早めに申込み
しなきゃ！



建設キャリアアップシステム(CCUS)技能者助成の終了について

CCUSカード作成時に、技能者登録料として支払った一部の助成が受けられる制度を運用していましたが、3月31日支部受領分で終了となります。それ以降の申請はできませんのでご注意ください。

申請していない人は、
期限までに手続き
しよう！



足立区講習助成制度(正式名称…産業技術・経営研修会助成事業。年度5回まで利用可)

足立区には講習助成の制度があります。事前申請により費用の半額が戻るお得な制度です！その他条件あり。対象の方は手続きをお忘れなく！
詳しいお問合せは、足立区企業経営支援課（03-3880-5469）または支部までお願いします。

◇助成内容：資格講習費用の半額を助成（上限5万円・100円未満の端数は切捨て）
例：有機溶剤作業主任 11,500円（5,700円助成）
：石綿調査者講習 45,000円（22,500円助成）
：熱中症特別教育 3,500円（1,700円助成）

◇対象者：区内で操業している企業、個人事業主、一人親方
◇申請流れ：講習日の1週間前までに必要書類（申請者の状況によって異なる）を足立区へ郵送
⇒審査通過後、報告書・領収書・修了証を足立区へ郵送
⇒交付金額確定の連絡後、口座振替依頼書を足立区へ郵送
⇒入金

組合共済の
資格取得祝金制度も
使って、お得に講習を
受けよう！
（組合所属1か月
以上が条件）

